

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HAI BÀ TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 399 /TB-CCTHADS

Quận Hai Bà Trưng, ngày 12 tháng 01 năm 2022

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 144.4/2021/TB-VNA ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh VNA,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: số 81 khu Đại An, tập thể Đại học An Ninh (số 66 đường 19/5) phường Văn Quán, quận Hà Đông, Hà Nội

- Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 28,6m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ 61-I-41, địa chỉ số 11B, đường 158 tổ 16 phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số 82, ngõ 31 đường 158 đường Nguyễn Cao, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 905721, MS 10107173081-01, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H18.BD.2009/23.QĐUB.2009 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/02/2009 cho ông Nguyễn Văn Thông và bà Nguyễn Thị Dung.

- Giá khởi điểm: 1.405.445.000đ

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Tiền đặt trước: 80.000.000đ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/01/2022 đến 16h00' ngày 25/01/2022 (trừ ngày thứ 7, chủ nhật); trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Thời gian làm việc trong giờ hành chính, ĐT: 024.8585.6595.

- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 20/01/2022 và ngày 21/01/2022 tại: số 11B, đường 158, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ ngày 25/01/2022 đến ngày 27/01/2022.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty trước 17h00' ngày 27/01/2022.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h30' ngày 28/01/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ: số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (Số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSNDQ.HBT;
- Trang TTĐT Cục THADSTP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Thị Quyên**